



# NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Statinys (Statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

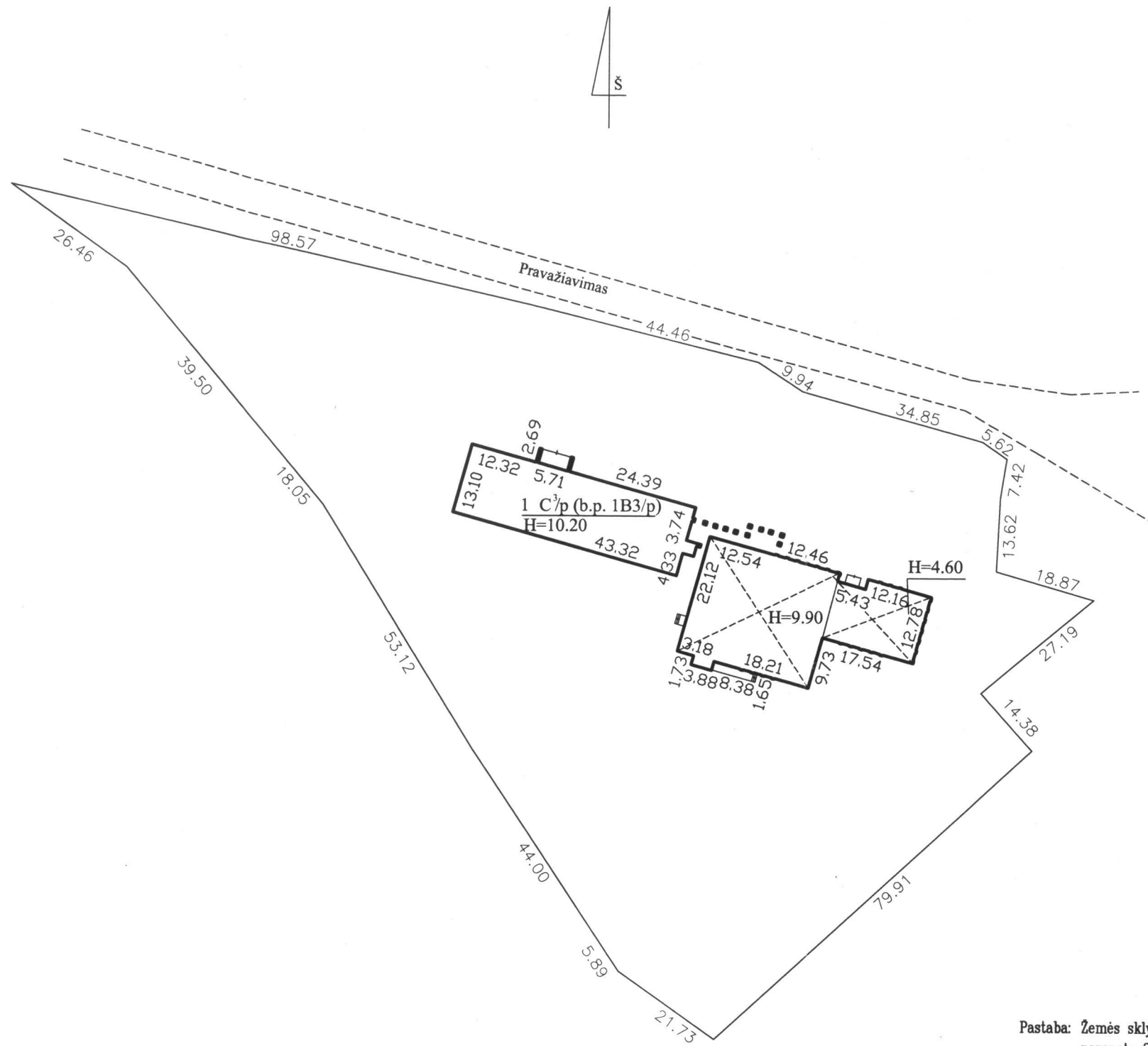
Bylos Nr.: **79/6631**

Registro Nr.: **10/59166**

Adresas: **Trakų r., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k.  
Trakų g. 66A**

Lapų skaičius : **15**





Pastaba: Žemės sklypo ribos plane pažymėtos pagal patvirtinto kadastrinių matavimų plano, parengto 2011-03-25 UAB "Kiprėgelis" koordinacių žiniaraštį.

<b>Geokada</b> Licencijos Nr. G - 675- (666)			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Direktoriaus pav	R.Kudžma	<i>[Signature]</i>	2011.03.21
Inžinierė	D.Botyriūtė	<i>[Signature]</i>	2010.03.21
Statinių išdėstymo planas		M1:1000	A.V. Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada" Nr. 1
Trakų r. sav. Senųjų Trakų k. Trakų g. 66A			
Sudarytas pagal 2010.03.21 kadastrinių matavimų duomenis			Matininko eksperto kval. pažym. nr. 2M-ME-108

(įmonės pavadinimas)

**STATINIO NUOTRAUKOS**

2011.03.21 Nr. 79/6631

(data)

Senujų Trakų k.

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr  
Kaimas (miestelis)  
Miestas  
Savivaldybė  
Paskirtis  
Pavadinimas  
Unikalus pastato Nr.  
Pažymėjimas plane  
Fotografuota

Trakų g.	66A
Senujų Trakų	
Trakų r. sav.	
Mokslo	
Mokykla	
798900010010	
I C3/p	

2011 m. kovo mėn. 21 d.



Inžinierė  
(pareigos)

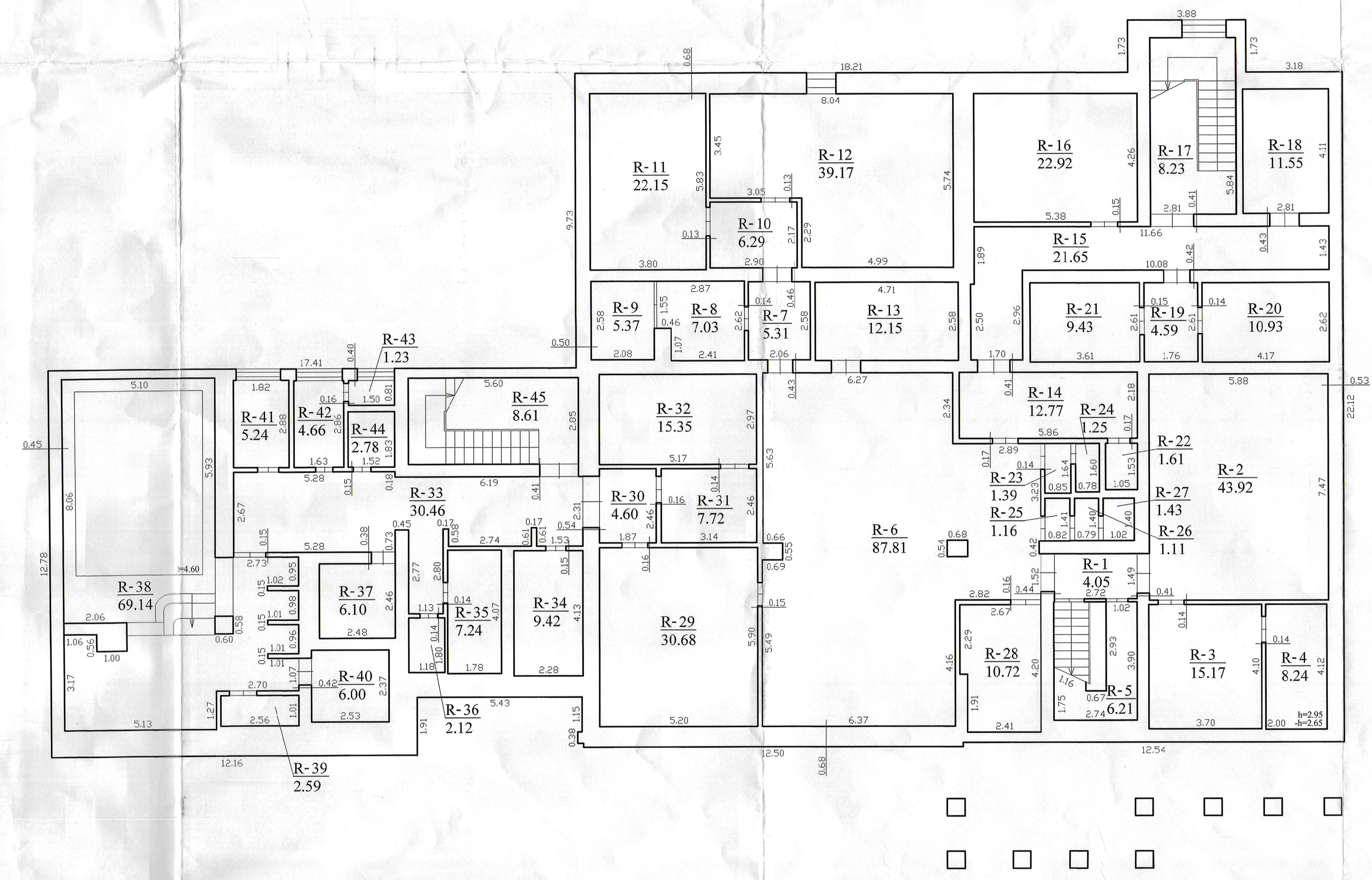
A.V.

*(Signature)*  
(parašas)

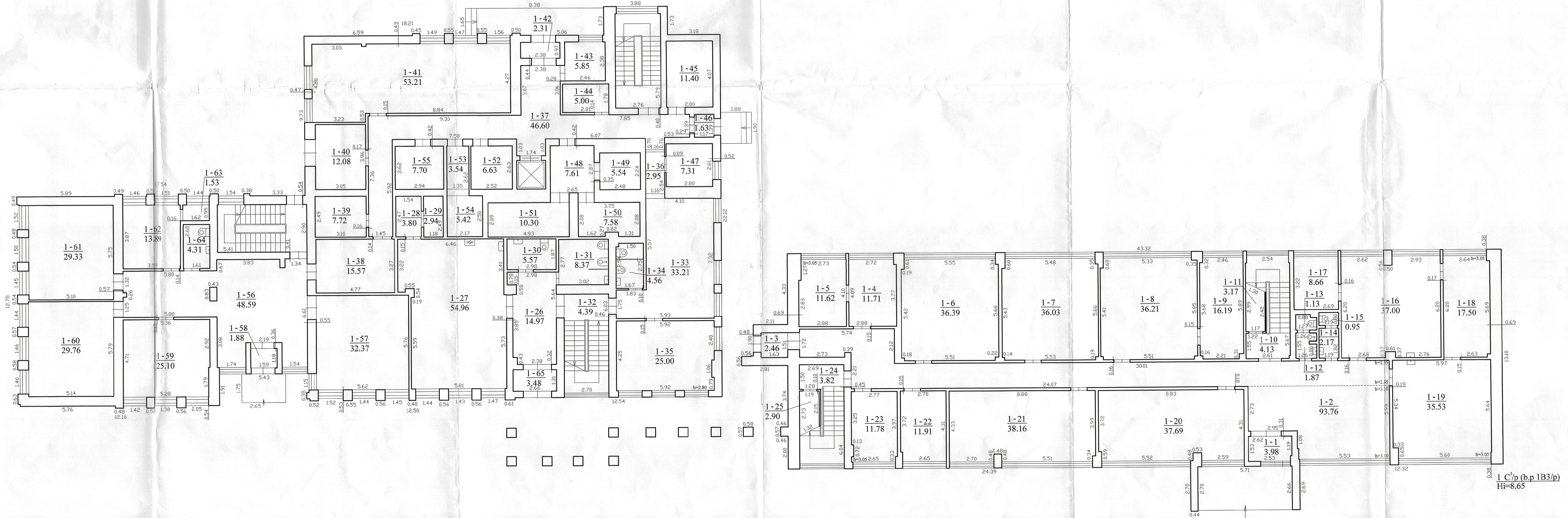
Dovilė Botyriūtė

(vardas ir pavardė)

RŪSYS



PIRMAS AUKŠTAS

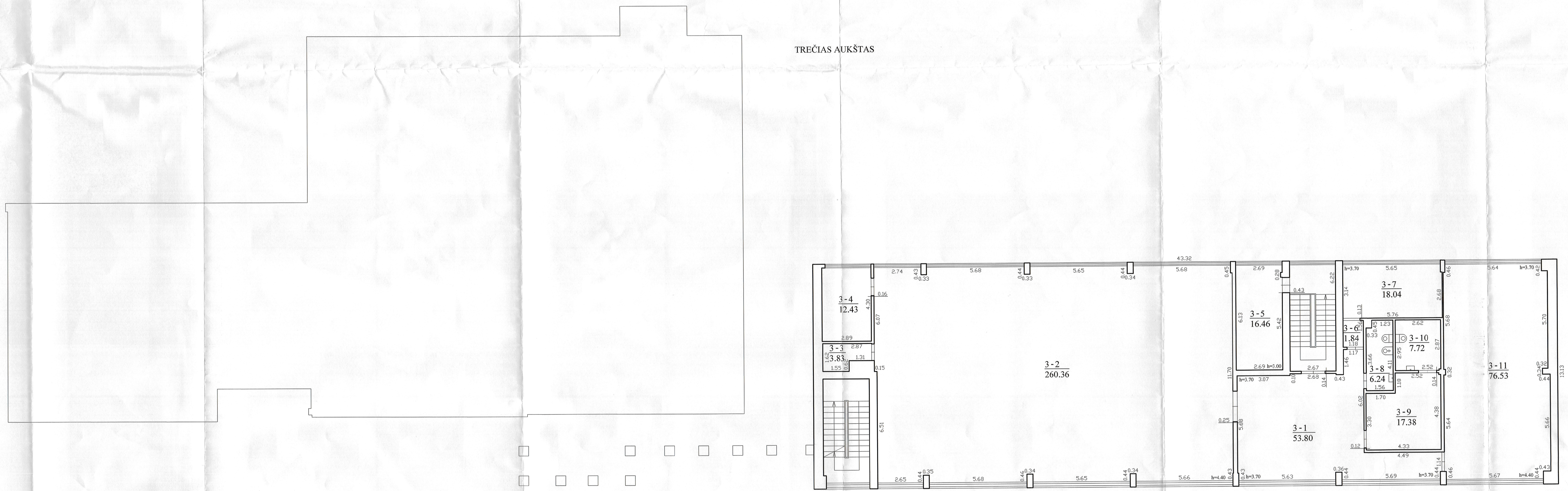


1 C/p (b.p. 1B3/p)  
H=8.65

7 aut. l.



TREČIAS AUKŠTAS



1/1 aukštas

# UAB "Geokada"

(įmonės pavadinimas)

## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2011.03.21 Nr. 79/6631

(data)

Senųjų Trakų k.

(sudarymo vieta)

<b>Adresas</b>	Gatvė Nr.	Trakų g.	66A
	Kaimas (miestelis)	Senųjų Trakų	
	Miestas		
	Savivaldybė	Trakų r.	

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2011.03.21	2011.03.21	
Pažymėjimas plane	X	1C3/p (b.p. 1B3/p)	R	
Unikalus Nr.	X	7989-0001-0010	X	X
Paskirtis		Mokslo	X	X
Pavadinimas	X	Mokykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1974-1986	1974-1986	
Rekonstrukcijos metai	X	2004-2011	2004-2011	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius <sup>s</sup>	X	3	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	11734	2534	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	2461,78	597,55	
Pamatai		Gelžbetonio blokai	X	X
Sienos		Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdangos		Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija		Sutapdintas	X	X
Stogo danga		Ruloninė	X	X
Išorės apdaila		Dekoratyvinius tinkas	Tinkas	
Pertvaros		Plytos	Plytos	
Grindys		Linoleumas	Linoleumas	
Langai		Plastikiniai	Mediniai	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Šildymas		Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis		Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija		Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos		Nėra		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Elektrinė		
Vonia		Yra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	3059,33
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	1390
Tūris m <sup>3</sup>	14268
Bruto plotas m <sup>2</sup>	3904
Centro koordinatės X/Y	6053552/563192
Žemės sklypo kad. Nr.	7970/0001:1467



*[Handwritten signature]*

Inžinierė  
Dovilė Botyriūtė

## UAB "Geokada"

(įmonės pavadinimas)

### PAGRINDINIO PASTATO 1 C3/p JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2011.03.21 Nr. 79/6631

(data)

Senujų Trakų k.

(sudarymo vieta)

Trakų r., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 66A

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	I(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2011.03.21	P	1C3/p	Mokykla	0,8		Tūris m3	11734	NTK 2011 2.13.1	405		17			
		(b.p 1B3/p)												
	P	R	Rūsysis	0,8		Tūris m3	2534	NTK 2011 2.13.1	379		27			
			Laiptai			Plotas m2	30,48							
			Užstatytas plotas			Plotas m2	3,30							
			<b>Iš viso</b>	<b>0,8</b>		<b>Tūris m3</b>	<b>14268</b>		<b>400</b>	<b>5707000</b>	<b>19</b>	<b>4623000</b>		
2011.03.21						Plotas m2	<b>3059,33</b>	Masinis vert.						<b>1084000</b>

Inžinierė  
(pareigos)



*(Signature)*  
(parašas)

Dovilė Botyriūtė  
(vardas ir pavardė)

## UAB "Geokada"

(įmonės pavadinimas)

### PAGRINDINIO PASTATO 1 C3/p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

2011.03.21

(data)

Nr.

pažymėjimas plane

79/6631

Senujų Trakų k.

(sudarymo vieta)

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k. Trakų g. 66A

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus				Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
							Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2011.03.21	R	R	1	Koridorius	4,05									4,05
	R	R	2	Salė	43,92								43,92	
	R	R	3	Pagalbinė patalpa	15,17									15,17
	R	R	4	Pagalbinė patalpa	8,24									8,24
	R	R	5	Pagalbinė patalpa	6,21									6,21
	R	R	6	Salė	87,81								87,81	
	R	R	7	Koridorius	5,31									5,31
	R	R	8	Vent.kamera	7,03									7,03
	R	R	9	Vent.kamera	5,37									5,37
	R	R	10	Koridorius	6,29									6,29
	R	R	11	Šiluminis mazgas	22,15									22,15
	R	R	12	Sandėlis	39,17									39,17
	R	R	13	Pagalbinė patalpa	12,15									12,15



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	R	R	14	Šiluminis mazgas	12,77									12,77
	R	R	15	Koridorius	21,65									21,65
	R	R	16	Sandėlis	22,92									22,92
	R	R	17	Koridorius	8,23									8,23
	R	R	18	Sandėlis	11,55									11,55
	R	R	19	Koridorius	4,59									4,59
	R	R	20	Pagalbinė patalpa	10,93									10,93
	R	R	21	Pagalbinė patalpa	9,43									9,43
	R	R	22	Pagalbinė patalpa	1,61									1,61
	R	R	23	San. mazgas	1,39									1,39
	R	R	24	San. mazgas	1,25									1,25
	R	R	25	San. mazgas	1,16									1,16
	R	R	26	San. mazgas	1,11									1,11
	R	R	27	San. mazgas	1,43									1,43
	R	R	28	Pagalbinė patalpa	10,72									10,72
	R	R	29	Pagalbinė patalpa	30,68									30,68
	R	R	30	Koridorius	4,60									4,60
	R	R	31	Pagalbinė patalpa	7,72									7,72
	R	R	32	Pagalbinė patalpa	15,35									15,35
	R	R	33	Koridorius	30,46									30,46
	R	R	34	Persirengimo patalpa	9,42									9,42
	R	R	35	Persirengimo patalpa	7,24									7,24
	R	R	36	El.skydinė	2,12									2,12
	R	R	37	Pirtis	6,10									6,10
	R	R	38	Baseinas	69,14								69,14	
	R	R	39	Sandėlis	2,59									2,59
	R	R	40	Pirtis	6,00									6,00
	R	R	41	Siurblinė	5,24									5,24
	R	R	42	Pagalbinė patalpa	4,66									4,66
	R	R	43	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
	R	R	44	San. mazgas	2,78									2,78



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	R	R	45	Koridorius	8,61									8,61
<b>Iš viso: rūsyje (R) (45 patalp.)</b>					<b>597,55</b>								<b>200,87</b>	<b>396,68</b>
2011.03.21	1	1	1	Tambūras	3,98									3,98
	1	1	2	Koridorius	93,76								93,76	
	1	1	3	Tambūras	2,46									2,46
	1	1	4	Kabinetas	11,71								11,71	
	1	1	5	Kabinetas	11,62								11,62	
	1	1	6	Klasė	36,39								36,39	
	1	1	7	Klasė	36,03								36,03	
	1	1	8	Klasė	36,21								36,21	
	1	1	9	Kabinetas	16,19								16,19	
	1	1	10	Koridorius	4,13									4,13
	1	1	11	Pagalbinė patalpa	3,17									3,17
	1	1	12	San. mazgas	1,87									1,87
	1	1	13	San. mazgas	1,13									1,13
	1	1	14	San. mazgas	2,17									2,17
	1	1	15	San. mazgas	0,95									0,95
	1	1	16	Klasė	37,00								37,00	
	1	1	17	Kabinetas	8,66								8,66	
	1	1	18	Kabinetas	17,50								17,50	
	1	1	19	Klasė	35,53								35,53	
	1	1	20	Klasė	37,69								37,69	
	1	1	21	Klasė	38,16								38,16	
	1	1	22	Kabinetas	11,91								11,91	
	1	1	23	Kabinetas	11,78								11,78	
	1	1	24	Koridorius	3,82									3,82
	1	1	25	Pagalbinė patalpa	2,90									2,90
	1	1	26	Koridorius	14,97									14,97
	1	1	27	Kabinetas	54,96								54,96	
	1	1	28	Pagalbinė patalpa	3,80									3,80
	1	1	29	Pagalbinė patalpa	2,94									2,94



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	1	30	San. mazgas	5,57									5,57
	1	1	31	San. mazgas	8,37									8,37
	1	1	32	Koridorius	4,39									4,39
	1	1	33	Koridorius	33,21									33,21
	1	1	34	San. mazgas	4,56									4,56
	1	1	35	Kabinetas	25,00								25,00	
	1	1	36	Koridorius	2,95									2,95
	1	1	37	Koridorius	46,60									46,60
	1	1	38	Koridorius	15,57									15,57
	1	1	39	Sandėlis	7,72									7,72
	1	1	40	Koridorius	12,08									12,08
	1	1	41	Dirbtuvės	53,21								53,21	
	1	1	42	Tambūras	2,31									2,31
	1	1	43	Sandėlis	5,85									5,85
	1	1	44	Sandėlis	5,00									5,00
	1	1	45	Sandėlis	11,40									11,40
	1	1	46	Tambūras	1,63									1,63
	1	1	47	Sandėlis	7,31									7,31
	1	1	48	Sandėlis	7,61									7,61
	1	1	49	Sandėlis	5,54									5,54
	1	1	50	Sandėlis	7,58									7,58
	1	1	51	Sandėlis	10,30									10,30
	1	1	52	Sandėlis	6,63									6,63
	1	1	53	Sandėlis	3,54									3,54
	1	1	54	Sandėlis	5,42									5,42
	1	1	55	Sandėlis	7,70									7,70
	1	1	56	Holas	48,59								48,59	
	1	1	57	Kabinetas	32,37								32,37	
	1	1	58	Tambūras	1,88									1,88
	1	1	59	Kabinetas	25,10								25,10	
	1	1	60	Kabinetas	29,76								29,76	



M

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	1	61	Kabinetas	29,33								29,33	
	1	1	62	Kabinetas	13,89								13,89	
	1	1	63	Pagalbinė patalpa	1,53									1,53
	1	1	64	San. mazgas	4,31									4,31
	1	1	65	Koridorius	3,48									3,48
<b>Iš viso: pirmame aukšte (1) (65 patalp.)</b>					<b>1040,68</b>								<b>752,35</b>	<b>288,33</b>
2011.03.21	2	2	1	Koridorius	65,33									65,33
	2	2	2	Koridorius	3,51									3,51
	2	2	3	Koridorius	5,74									5,74
	2	2	4	Archyvas	10,28								10,28	
	2	2	5	Archyvas	11,59								11,59	✓
	2	2	6	San. mazgas	4,98									4,98
	2	2	7	Klasė	36,05								36,05	
	2	2	8	Biblioteka	35,94								35,94	
	2	2	9	Skaitykla	36,04								36,04	
	2	2	10	Saugykla	16,03									16,03
	2	2	11	Koridorius	17,45									17,45
	2	2	12	San. mazgas	1,16									1,16
	2	2	13	San. mazgas	0,96									0,96
	2	2	14	San. mazgas	1,06									1,06
	2	2	15	San. mazgas	2,57									2,57
	2	2	16	San. mazgas	1,09									1,09
	2	2	17	Kabinetas	43,61								43,61	
	2	2	18	Kabinetas	19,68								19,68	
	2	2	19	Kabinetas	14,32								14,32	
	2	2	20	Kabinetas	12,22								12,22	
	2	2	21	Kabinetas	11,79								11,79	
	2	2	22	Kabinetas	13,13								13,13	
	2	2	23	Klasė	38,78								38,78	
	2	2	24	Klasė	39,41								39,41	
	2	2	25	Kabinetas	11,49								11,49	



GA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2	2	26	Koridorius	49,94									49,94
	2	2	27	Valgykla	188,15								188,15	
	2	2	28	Valgykla	14,31								14,31	
	2	2	29	Virtuvė	55,60									55,60
	2	2	30	Virtuvės patalpa	23,12									23,12
	2	2	31	Virtuvės patalpa	13,41									13,41
	2	2	32	San. mazgas	4,94									4,94
	2	2	33	Koridorius	27,38									27,38
	2	2	34	San. mazgas	5,53									5,53
	2	2	35	Personalo patalpa	11,36									11,36
	2	2	36	Vent.kamera	15,51									15,51
	2	2	37	Sandėlis	5,46									5,46
	2	2	38	Sandėlis	5,57									5,57
	2	2	39	Sandėlis	15,45									15,45
	2	2	40	Kabinetas	56,53								56,53	
<b>Iš viso: antrame aukšte (2) (40 patalp.)</b>					946,47								593,32	353,15
2011.03.21	3	3	1	Koridorius	53,80									53,80
	3	3	2	Sporto salė	260,36								260,36	
	3	3	3	Pagalbinė patalpa	3,83									3,83
	3	3	4	Pagalbinė patalpa	12,43									12,43
	3	3	5	Kabinetas	16,46								16,46	
	3	3	6	Koridorius	1,84									1,84
	3	3	7	Persirengimo patalpa	18,04									18,04
	3	3	8	San. mazgas	6,24									6,24
	3	3	9	Persirengimo patalpa	17,38									17,38
	3	3	10	San. mazgas	7,72									7,72
	3	3	11	San. mazgas	76,53								76,53	
<b>Iš viso: trečiame aukšte (3) (11 patalp.)</b>					474,63								353,35	121,28
<b>Iš viso (161 patalp.)</b>					3059,33								1899,89	1159,44



*Dovilė Botyriūtė*  
(parašas)

Dovilė Botyriūtė  
(vardas ir pavardė)

6A forma

## UAB "Geokada"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ) <sup>10<sup>3</sup>/p/ (b.p. 10<sup>3</sup>/p)</sup> KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas plane)

2011-03-21  
(data)

Nr. 79/6631

Seniūnų Prokų k.  
(sudarymo vieta)Prokų m. Seniūnų Prokų sen. Seniūnų Prokų k. Prokų a. 66A  
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2011 m. kovo mėn. 21 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
5053553/562192	Mokymo	Mokymai	1974 - 1986	2004 - 2011	3

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	3/6 bloku	4	4.03	1.2
Sienos	Plūta	20	10.03	6
Perdangos	alb. plėkštė	9	9.03	2.7
Stogo konstrukcija	Šiluminis			
Stogo danga	Plūta	6	3.03	0.9
Išorės apdaila	Dekoratyvūs tinkle	4	0	0
Pertvaros	Plūta	4	4.03	1.2
Grindys	linoleum	13	0	0
Langai	Plastmasiniai	6	0	0
Durys	Medinės	3	1.03	0.3
Vidaus apdaila	lankai, dažai	15	0	0
Šildymas	Vietai	4	4.03	1.2
Vandentiekis	Vietai	1	1.03	0.3
Kanalizacija	Vietai	1	1.03	0.3
Dujos	Neu			
Karštas vanduo	Neu	1	1.03	0.3
Elektra	Neu	5	5.03	1.5
Viryklė	Elektroninė			
Vonios kambarys	Neu			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Veidrosiai	4	4.03	1.2
Iš viso:				17

Pastato baigtumas %

100


Inžinierė  
Dovilė Botyriūtė

### UAB "Geokada"

(įmonės pavadinimas)

### PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ)

### KADASTRO DUOMENYS

(pažymėjimas plane)

2011-09-21 (data) Nr. 79/0638

Servijos Prakai k.  
(sudarymo vieta)

Prakai v. Servijos Prakai sen. Servijos Prakai k. Prakai q. 66A  
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2011 m. kovą mėn. 21 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
			1974 - 1986	2004 - 2004	

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Glb bloko	4	4.03	1.2
Sienos	Glb bloko	20	20.03	6
Perdangos	Glb plotė	9	9.03	2.7
Stogo konstrukcija	Sutvirtintas			
Stogo danga	Reduvinė	6	6.03	1.8
Išorės apdaila	Glb k	4	4.03	1.2
Pertvaros	Platos	4	4.03	1.2
Grindys	Linoleumas	13	13.03	3.9
Langai	Mediniai	6	6.03	1.8
Durys	Mediniai	3	3.03	0.9
Vidaus apdaila	Glb, dažai	15	15.03	4.5
Šildymas	Vietai	4	4.03	1.2
Vandentiekis	Vietai	1	1.03	0.3
Kanalizacija	Vietai	1	1.03	0.3
Dujos	Nėra			
Karštas vanduo	Nėra	1	1.03	0.3
Elektra	Nėra	5	5.03	1.5
Viryklė	Elektrinė			
Vonios kambarys	Nėra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimo	4	4.03	1.2
Iš viso:				27

Pastato baigtumas % 100

*[Signature]*

Inžinierė  
Dovilė Botyriūtė



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

6A forma tęsinys

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (perkainojimas)	Pažymėjimo planas	Statinio pavadinimas	Matmenys					Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė viareto statybos vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė viareto statybos vertė po indeksavimo Lt	Aštrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimo	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m <sup>2</sup>	Aukštis m	Tūris m <sup>3</sup>											
2011-09-21	P	103p	Mokykla	1199,39	8,65	1199,39			1199,39	219,11	405	0,8	405		19	4623000	0,97	11248000	
				1199,39															
	P	P	Rūpinantys kaimo ūkistai	979,69	3,25	979,69			979,69	249,41	379	0,8	379		27	4623000	0,97	11248000	
				3048					3048										
			Užstatytas plotas	3,30					3,30										
			IS VISO						14268	3901	1400	0,8	400	5707000	19	4623000	0,97	11248000	
2011-09-21				3059,33						1007,92	1001							1084000	



*[Signature]*  
(parašas)

Dovilė Botyriūtė  
(vardas ir pavardė)

$$I = \frac{(19 \times 11234) + (27 \times 2534)}{14268} = 19$$

$$P = \frac{(405 \times 11234) + (379 \times 2534)}{14268} = 400$$